Tuleohutuse- ja evakuatsiooni nõuded tornmajade näitel läbi halduskogemuse



Mida ei oska …tuleb targematelt küsida…

Uldkoosoleku protokolli Lisa nr. ___

Kuluruume kokku: 181

Tornimäe 7 — Majanduskava projekt — Maksustatav pind kokku: 10 384,50 m2

Jrk.	Kulu kirjeldus	Jaanuar	Veebruar	Märts	Aprill	Mai	Juuni	Juuli	August	September	Oktoober	November	Detsember	Kokku	Ühik	Tariifid
1	**Halduskulud kokku**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**1210,00**	**14520,00**	**eur/m2**	**0,1165**
1,1	*haldusteenus*	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	9600,00	eur/m2	0,0770
1,2	*raamatupidamisteenus*	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	4920,00	eur/m2	0,0395
2	**Hoolduskulud kokku**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**3598,00**	**43176,00**	**eur/m2**	**0,3465**
2,1	*sisekoristus*	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	10800,00	eur/m2	0,0867
2,2	*välikoristus*	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6000,00	eur/m2	2,7624
2,3	*fassaadihooldus*	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00	5376,00	eur/m2	0,0431
2,4	*elektrisüsteemi käiduteenus*	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4200,00	eur/m2	0,0337
2,5	*vee- ja kanalisatsiooni teh.hooldus*	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	420,00	eur/m2	0,0034
2,6	*küttesüsteemi tehnohooldusteenus*	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00	eur/m2	0,0077
2,7	*ATS-süsteemi tehnohooldus*	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4200,00	eur/m2	0,0337
2,8	*ventilatsioonisüsteemi tehnohooldus*	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00	eur/m2	0,0144
2,9	*tulekustutus-süsteemi teh.hooldus*	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2400,00	eur/m2	0,0193
2,10	*ehitise põhitarindite tehnohooldus*	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	900,00	eur/m2	0,0072
2,11	*kliimaseadmete tehnohooldus*	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00	eur/m2	0,0144
2,12	*liftide hooldus*	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	2520,00	eur/m2	0,0202
2,13	*avarii-dispetšerteenus 24h*	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00	eur/m3	0,0048
2,14	*suitsutõrjesüsteemide teh.hooldus*	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1200,00	eur/m2	0,0096
3	**Kommunaalteenuste kulud**	**vastavalt Punkt 3 alampunktide selgitusena.**														
3,1	**vesi ja kanalisatsioon*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse vastavalt tarbimisele													korter	
3,2	**üldvesi*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse maksustatava pinna 0he ruutmeetri kohta													eur/m2	
3,3	**ampritasu*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse maksustatava pinna 0he ruutmeetri kohta													eur/m2	
3,4	*üldelekter*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse maksustatava pinna 0he ruutmeetri kohta													eur/m2	
3,5	**soojusenergia*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse maksustatava pinna 0he ruutmeetri kohta													eur/m2	
3,6	**tarbevee soojendamine*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse vastavalt tarbimisele													korter	
3,7	*prügivedu*	Kulud tekkepõhiselt. Jaotatakse maksustatava pinna 0he ruutmeetri kohta													eur/m2	
4	**Muud kulud kokku**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**6991,63**	**83899,56**	**eur/m2**	**0,6733**
4,1	administraatoriteenus	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	4991,63	59899,56	korter	27,5781
4,2	jooksvad tegevuskulud	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	24000,00	eur/m2	0,1926
6	**Kindlustuskulud kokku**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3600,00**	**0,00**	**0,00**	**3600,00**	**eur/m2**	**0,0289**
6,1	*vara- ja vastutuskindlustus*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3600,00	0,00	0,00	3600,00	eur/m2	0,0289
7	**Reserv- ja remondifond**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**31152,00**	eur/m2	**0,2500**
8	***Üüritulu**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**556,77**	**6681,24**		
9	**Maksustatavad kulud kokku**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**11799,63**	**15399,63**	**11799,63**	**11799,63**	**145195,56**	**eur/m2**	**1,1652**
10	**Maksuvabad kulud kokku**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**2596,00**	**6196,00**	**2596,00**	**2596,00**	**34752,00**	**eur/m2**	**0,2789**

Märkused: Majanduskava täitmisel võib esineda erinevusi seoses teenuste hindade muutusega. **Teenuste maksumusele lisandub käibemaks 20% (va.kindlustus, fondid jms)**

*3,1 Tarbevee vahearvestid (soe ja külm vesi)

*3,2 Elamu peaveemõõtja ja vahemõõtjate (laekunud näidud) tarbimise vahe.

*3,4 Uldelektrist arvestatakse maha üürinke poolt kasutatud elekter vastavalt üürilepingus kokkulepitule ja katlaruumi elekter vastavalt tarbimisele.

*3,5 Sisseostetavast soojusest arvestatakse maha tarbevee soojendamise kulu, ülejäänud on "küte" (küttevälisel hooajal tsirkuleeriv soe vesi ja sooja tarbevee valmisolek).

*3,6 Uhe tarbitud kuupmeetri vee soojendamise arvestuslik soojuskulu küttevälisel hooajal (mai-september) 0,04652 MWh ja küttehooajal (oktoober-mai) 0,05815 MWh

*4,4 Riigilõivud, juriidilised teenused, remonditööd, eri- ja lisatööd, porivaibad, majapidamistarvikud, jooksvad hooldustööd, sidekulud, materjalid jms.

*9,7 Üüritulu kantakse elamu remondifondi (maksuvaba käive).

Planeeritavad tegevused ja finantseeringud: Välistrepi remont eelarvega 12 000 eurot. Aknapesu korvi soetuse osalus 6 200 eurot.

* Majanduskavas välja toodud tariifid on eurodes ja maksustatava pinna 0he ruutmeetri või korteri kohta ning arvestusaasta keskmine arvestuskuu kohta

KVATRO

Koostas: Mario Teller, Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ, kinnisvarahaldur, 5171118; mario.teller@kvatro.ee

Pirita tee 28A Majanduskava 2019 – 2020.a

KORTERIÜHISTÜ PIRITA TEE 28A MAJANDUSKAVA 2019-2020 AASTAKS

Hoone arvestuslik pind : **5838** (m2)

Jrk nr.	Kululiigi kirjeldus	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	KOKKU (EUR)	Keskmine €/m2
1	**Halduskulud**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**1 141,17**	**13 694,04**	**0,20**
1.1	Haldustasu (s.h.avariidispetšer 24h)	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	597,55	**7 170,60**	**0,10**
1.2	Raamatupidamine (2.65€/krt)	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	201,32	**2 415,84**	**0,03**
1.3	KÜ juhtimiskulu	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	342,30	**4 107,60**	**0,06**
2	**Hoolduskulud**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**2 895,74**	**34 748,88**	**0,50**
2.1	Sise ja väliskoristus	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	1 057,92	**12 695,04**	**0,18**
2.2	Lifti hooldus	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	291,44	**3 497,28**	**0,05**
2.3	Lifti av.valve tel	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	**76,68**	**0,00**
2.4	ATS, sprinkler, tuletõrjevesi,generaator, G	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	677,21	**8 126,52**	**0,12**
2.5	Elektrikäit	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	174,65	**2 095,80**	**0,03**
2.6	Gaasikatlamaja hooldus	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	**1 610,64**	**0,02**
2.7	Vahetusporivaibad, lõhnadosaatorid	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	**2 328,00**	**0,03**
2.8	Vent. ja suitsuärastussüsteemi hooldus	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	**766,92**	**0,01**
2,9	Garaaži meh.koristus (4€/autokoht)	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	296,00	**3 552,00**	**0,05**
3	**Kommunaalteenused**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**
3.1	Elekter	Vastavalt reaalsele tarbimisele + üldelekter												**0**	**0,00**
3.2	Vesi, kanalisatsioon	Vastavalt reaalsele tarbimisele + üldvesi												**0**	**0,00**
3.3	Soojusenergia	Vastavalt reaalsele tarbimisele												**0**	**0,00**
3.4	Prügivedu	Vastavalt reaalsele tarbimisele (prügiveograafikule)												**0**	**0,00**
3.5	Kaasomandi kindlustus	Vastavalt reaalsele hinnapakkumisele												**0**	**0,00**
3.6	Pangalaen	Vastavalt reaalsele pakkumisele												**0**	**0,00**
4	**Muud teenused**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**
5	**Reservfond**	**3 300,00**	**3 300,00**	**3 300,00**	**3 300,00**	**2 800,00**	**2 800,00**	**2 800,00**	**2 800,00**	**2 800,00**	**2 800,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**36 000**	**0,51**
6	**KULULIIGID KOKKU**	**7 336,91**	**7 336,91**	**7 336,91**	**7 336,91**	**6 836,91**	**6 836,91**	**6 836,91**	**6 836,91**	**6 836,91**	**6 836,91**	**7 036,91**	**7 036,91**	**84 442,92**	**1,21**

Majanduskava punktides 1 (1.1-1.2) ja 2 (2.1;2.5-2.7;2.9) toodud teenuseid osutab OÜ Majavara Haldus (reg.kood 11372288) ja/või tema alltöövõtjad.
Majanduskava punktides 1 ja 2 ja nende alapunktides toodud teenustele lisandub 20% käibemaks

Hoolduspakkumiste võtmine III/2019 – I/2021

PUHASTUS PROFF

1PARTNER HALDUS OÜ

ÄRIPINDADEGA KORTERMAJA
Järve 2, Tallinn

PAKKUMUS
04.09.2019

+372 6 706 655
info@puhastusproff.ee
Tõri tn 10C | 11313 Tallinn

puhastusproff.ee

alarmEST

HINNAPAKKUMINE nr. 2498-21

Kuupäev: 12 veebruar 2021
Objekt: Järve tornid

Tellija: TTP AS
Kontaktisik: Herki Narusk

NÕRKVOOLUSÜSTEEMIDE HOOLDUSTÖÖDE PAKKUMINE

Jrk	Nimetus	Ühik	Hulk	Ühiku hind	Summa
1	**Järve tornid ATS hooldus (1 aasta)**	**kuu**	**12**		**4280,00**
	sh Aastane hooldus	kmpl	1	3500,00	3500,00
	Kvartaalne hooldus	kmpl	3	260,00	780,00

Pakkumine ei sisalda otsest kokkuleppimist maja rentnikega, elanikega.
Hoolduspakkumine sisaldab ATS seadmete ja süsteemi hooldust vastavalt 10.02.2021 seisuga teostusjoonisel olevatele seadmete hulgale.
Hooldus sisaldab TORN 2 1-18 korruse korterites, 1 ja 2 korruse büroooplokis ning -1 ja-2 korrusel paigaldatud seadmeid ning keskseadmeid

Summa:	**4280,00**
Käibemaks (20%):	856,00
Summa kokku (EUR):	**5136,00**

1. Alarmest OÜ väljakutsete* hinnakiri hoolduslepinguga klientidele:

	Nädalapäev	Ajavahemik		1. tund(EUR)	2.tund jne.(EUR)
1	Tööpäev	tööajal	8.00-17.00	40,00	35,00
		Väljaspool tööaegal	17.00-8:00	55,00	40,00
2	Puhkepäev	päeval, õhtul	8.00-22.00	55,00	45,00
		öösel	22.00-8.00	70,00	50,00

TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEMI HOOLDUSTÖÖDE NIMEKIRI

1. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tehniline täishooldus sisaldab endas ühte (1) ühekordset hooldust (e. täishooldust) ja kolme (3) kvartaalset kontrolli.
2. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi täishooldus sisaldab Kõiki tegevusi mida nõuab „ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse". Vastu võetud 07.01.2013 nr 1.

Muu hulgas sisaldab see järgmist:
süsteemi visuaalset kontrolli;
kaablite ühenduste kontrolli;
keskseadme korrasoleku kontrolli (võime vastu võtta ja edastada signaale ja rakendada teisi hoiatusmehhanisme);

alarmiseadmete ja hoiatusmehhanismide (sundventilatsiooni ja liftide blokeering) korrasoleku kontrolli;
andurite töökorrasoleku kontrolli vastavalt tootja soovitustele;
akude kontrolli;
keskseadme häire-, vea- ja abifunktsiooniide kontrolli;
kliendile süsteemi tööpõhimõtete ja kasutamise selgitamist objektil 1 (ühe) täistunni ulatuses;
teostatud tööde raporti (ATS-i hoolduse kontroll-leht) koostamist ja esitamist tellijale.

Pakkumine kehtib komplektselt 30 tööpäeva.
Pakkumise koostas: Martin Väinsalu / 539 71563 / martin@alarmest.ee

Sellise eelarvega sai mindud arendaja jutule.

Eluruumide pind kokku	12 175
Äriruumide pind kokku	4 265
Parkla, garaazide, panipaikade m² kokku	7 496
Parkimiskohtade arv, sh garaaz	238
Panipaikade arv	193
Arvestuslik pind m² (s.o.korterite ja äripinnad m²)	16 440,30

Järve tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn		2020 a. Majanduskava (PROJEKT)													m²
Jrk.	Kulukirjeldus	jaan	veebr	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	sept	okt	nov	dets	Kokku €	m²/€
1	HALDUSTEENUSED:	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	1 990,51	23 886,09	0,121
	haldusteenus	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 512,51	18 150,09	0,092
	raamatupidamisteenus	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	478,00	5 736,00	0,029
2	HOOLDUSTEENUSED:	4 039,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	3 813,00	45 982,00	0,233
	käidujuhiteenus + keskpinge alajaam (12 x aastas)	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	8 496,00	0,043
	evak. ja paanikavalgustite hooldus (12 x aastas)	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	576,00	6 912,00	0,035
	valguselem entide vahetus	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1 800,00	0,009
	küttesüsteemi hooldus (2 x aastas)	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	1 080,00	0,005
	ventilatsiooni hooldus (2 x aastas)	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1 320,00	0,007
	24h avarii dispetšerteenus	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1 440,00	0,007
	veesüsteemi hooldus (4 x aastas)	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	696,00	0,004
	jahutussüsteemi hooldus (2 x aastas)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1 800,00	0,009
	liftide hooldus (6 x aastas)	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	560,00	6 720,00	0,034
	garaažiuste hooldus (1 x aastas)	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	288,00	0,001
	hoone visuaalne ülevaatus'-hooldus (2 x aastas)	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00	0,005
	läbipääsu-, fonosüsteemi-, video hooldus	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	360,00	0,002
	reservgeneraatori hooldus (12 x aastas)	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	1 224,00	0,006
	ATS hooldus (4 x kvartal + 1 x aasta)	576,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4 426,00	0,022
	häireedastuse helindus (4 x aastas)	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	576,00	0,003
	TO automaatika (4 x aastas)	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	1 560,00	0,008
	suitsuärastus- ja üleröhk (4 x aastas)	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	780,00	0,004
	TT voolikusüsteem (4 x aastas)	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	1 032,00	0,005
	sprinklersüsteem (52 x aastas)	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	4 032,00	0,020
	tuletõkkeuste kontroll ja hooldus (1 x aastas)	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	300,00	0,002
	tuleohutusõppus ja evak.koolitus (1 x aastas)	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	180,00	0,001
3	HEAKORRATEENUSED:	4 539,20	4 539,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 089,20	4 539,20	50 420,40	0,256
	sisekoristus (3 x nädalas)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00	0,091
	majahoidjateenus (5 x nädalas)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00	0,091
	lume äravedu (vajadusel)	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	1 350,00	0,007
	fassaadipesu (2 x aastas)	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	7 440,00	0,038
	porivaiba renditeenus (1 x nädalas)	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	1 152,00	0,006
	garaažide masinpesu (1 x kvartalis)	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	373,20	4 478,40	0,023
4	OMANIKUKOHUSTUSED:	19 652,35	19 652,35	19 652,35	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	8 692,15	137 186,40	0,695
	kohustuslik reservkapital (2,0 €/m²)	10 960,20	10 960,20	10 960,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 880,60	0,167
	remondifond (0,50 €/m² kohta)	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	8 220,15	98 641,80	0,500
	andmesideteenus	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	360,00	0,002
	vara- ja vastutuskindlustus (4 osamakset)	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	442,00	5 304,00	0,027
5	KOMMUNAALTEENUSED														
	vesi ja kanalisatsioon	vastavalt teenuseosutaja arvele, jagatuna arvestite näitude ja osaluse alusel korteriomanditele													
	elekter ja võrguteenus	vastavalt teenuseosutaja arvele, jagatuna arvestite näitude ja osaluse alusel korteriomanditele													
	soojaenergia	vastavalt teenuseosutaja arvele, jagatuna arvestite näitude ja osaluse alusel korteriomanditele													
	jäätmeveo- ja mahutite renditeenus	vastavalt teenuseosutaja arvele, jagatuna osaluse alusel korteriomanditele													
7	KULUD KOKKU	30 221,06	29 995,06	29 545,06	18 584,86	18 584,86	18 584,86	18 584,86	18 584,86	18 584,86	18 584,86	18 584,86	19 034,86	257 474,89	1,305

Lepingud Korto.ee keskkonnas korteriomanikele

Hooldusleping					
Heakorrateenuste töövõtuleping Saaval TS-ga	04.01.2021	2 MB	Vaata	Muuda	Kustuta
Käiduleping_nr.5 FIE Bogdan Tkatšuk (keskpinge)	07.07.2021	200 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Lifti korrashoiuleping 2712 (Kone Plus) KONE AS	09.06.2022	651 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Porivaipade rendileping Elis Textile Service-ga	17.02.2021	454 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Sisekoristuse töövõtuleping Puhastusproff OÜ-ga	03.03.2021	1 MB	Vaata	Muuda	Kustuta
Tehnohoolduse leping 2022/01-07 Lumhold OÜ-ga	07.01.2022	37 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Teenusleping					
Avariileping nr 02-2022 Lavateir AS-ga	07.01.2022	442 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Haldusteenuse käsundusleping 1Partner Haldus OÜ-ga	22.02.2023	2 MB	Vaata	Muuda	Kustuta
Jäätmeveo veograafik lepingule 1153983 Järve tn 2 (Keskkonnateenused)	24.05.2023	1 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Käiduleping madalpingel alat. 01.01.24 (Stable Nord OÜ)	16.01.2024	33 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Leping kaabel- ja majavõrgu opereerimiseks nr. 7804432120644355	23.05.2022	20 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Tehnilise valve leping Skarabeus Julgestusteenistusega	31.08.2021	2 MB	Vaata	Muuda	Kustuta
Tehnoruumide tehn.valve leping TAL-3391-T	25.03.2022	71 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Üürileping nr 1 Text OÜ-ga	24.05.2022	31 KB	Vaata	Muuda	Kustuta
Juhendmaterjalid					
Tulekahju korral tegutsemise plaan 2021	23.09.2022	1 MB	Vaata	Muuda	Kustuta

Kokkulepe haldaja ja omanike vahel

- **Kas TO-nõuete korraldamise ajakulu sisaldub halduse kuuhinnas?**
  (tavaliselt JAH!, kui ei ole tegemist säästupakkumisega…)
- **Kas TO koolitust ja evak. koolitust objektile nõutakse või vajatakse?**
  (haldur täpsustab, omanikega otsustatakse…)
- **Kes vaigistab ATS olemasolul keskseadme?... taastab ventilatsiooni?**
  (haldajale lisakoormus, vajalikud teised lahendused…)
- **Kas valehäire patrullsõit läheb häire põhjustajale või RF-st/ omanikukulust/ kõigile jaotamiseks?** (kokkulepetest tulenevalt, hea, kui fikseeritud)

Lepingupartnerid täna (tähestiku alusel)

- **Aiatiim OÜ** – tõkkepuud ülemisel ja alumisel parklal
- **Alarmest OÜ** – ATS, TO, NV, video, TO infotabloo, fono
- **AT Paiper OÜ** – küte, vesi, soojasõlm
- **Baltic Industrial OÜ** – avariigeneraator
- **Elis Textile Service AS** – vahetusvaiba teenus
- **EOKK OÜ** – TO e-koolitus ja evakuatsiooni treeningud
- **Estral Grupp OÜ** – ventilatsioon, TT-klappide hooldus
- **Eurovent EST OÜ** – suitsutõkke kardinad
- **Firetek OÜ** – TT –vesikukapid ja kustutid

… jätkub (vol.1)

- **Hansadoor OÜ + Kinema OÜ** – garaaži ja sisemised TU-d
- **Howden Kindlustusmaakler OÜ** – kindlustusmaakler
- **Inoxi OÜ** – lukustus
- **Insener B. Tkatshuk FIE** – el. käit keskpingel
- **Kalrem OÜ** – mittegabariitsed jäätmed
- **Lavateir AS** – 24h avariiteenus
- **Lumhold OÜ** – sprinklerikeskus, sp-pead ja TT vesikud
- **Pristis AS** – automaatika ja näitude edastus
- **Promostar OÜ** – kleebised, sildid, viidad

… jätkub (vol.2)

- **Puhastusproff OÜ** – sisekoristus ja sisemised eritööd
- **RopeTech OÜ** – ankurpunktide audit ja fassaadipesu
- **Saaval TS OÜ** – majahoidjateenus, välitööd
- **Stablenord OÜ** – elektrikäit madalpingel
- **Tammer OÜ** – TT-uste kontroll ja hooldus
- **Telset AS** - andmesideteenus
- **Viking Security AS** – valve täisteenus
- **Vitrecon OÜ** – rõdupiirded, fassaadiklaasid
- **Watson Hooldus OÜ** - aednikuteenus

14 koostööpartnerit 27 -st… 51,85%

- on mingil moel seotud tule- ja/ või elanike ohutusega



Omanike teavitus ja koolitus

- TKTP küsimustiku täitmine/ mõttega asja olemusele
- Koos teenuseosutajast TO koostööpartneriga objekti ülevaatus
- Koos tehnilise- ja meh. valveteenuse osutajaga objekti ülevaatus
- Vastuste otsimine asjakohastele küsimustele
- Korteriomanike teavitamine TO koostööpartnerist ja turvafirmast
- Läbi Korto.ee selgitava juhendi edastamine korteriomanikele
- Tuleohutuskoolituse korraldamine ZOOM-kaudu, tööpäeva järgselt
- Evakuatsiooni koolituse korraldamine koos suitsu ja TTPA esindajatega

TT-uste (239 tk.) kontroll ja hooldus (Tammer OÜ)



tammer

Hooldustööde päevik

Objekt: Järve Tornid
Aadress: Järve tn 2, Tallinn
Kontakt: Sulev Jaanus 5173604
Teostamise aeg: 8.04.2024-10.04.2024
Teostatud tööde loetelu:

Hoolduse kuupäev	*Järgmine hooldus*	*Hooldatud ukse nimi*	*Teostatud tööd*
08.04.2024	04.2025	THU-1	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-2	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-3	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-4	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-5	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-6	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-7	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-8	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-9	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-10	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-11	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-12	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05
08.04.2024	04.2025	THU-13	Ukse hooldus teostatud vastavalt Tammer OÜ poolt koostatud Kasutus- ja hooldusjuhendile J-05

TT-klappide hooldus (Estral Grupp OÜ)



159-2	159	9	Vannituba	KTM-160
ÕV-9-1		9	Koridor	KWP-L-500x200
Klapi nr	**Korter**	**Korrus**	**Asukoht**	**Klapi tüüp**
158-1	158	8	Koridor	KTM-125
158-2	158	8	Vannituba	KTM-125
157-1	157	8	Koridor	KTM-125
157-2	157	8	Vannituba	KTM-125
156-1	156	8	Koridor	KTM-160
156-2	156	8	Vannituba	KTM-160
155-1	155	8	Koridor	KTM-160
155-2	155	8	Vannituba	KTM-160
154-1	154	8	Koridor	KTM-125
154-2	154	8	Vannituba	KTM-125
153-1	153	8	Koridor	KTM-160
153-2	153	8	Vannituba	KTM-160
ÕV8-1		8	Koridor	KWP-L-500x200
Klapi nr	**Korter**	**Korrus**	**Asukoht**	**Klapi tüüp**
152-1	152	7	Koridor	KTM-125
152-2	152	7	Vannituba	KTM-125
151-1	151	7	Koridor	KTM-125
151-2	151	7	Vannituba	KTM-125
150-1	150	7	Koridor	KTM-160
150-2	150	7	Vannituba	KTM-160
149-1	149	7	Koridor	KTM-160
149-2	149	7	Vannituba	KTM-160
148-1	148	7	Koridor	KTM-125
148-2	148	7	Vannituba	KTM-125

TT-klappide kontrolli akt (Estral Grupp OÜ) 73,8%

Tuletõkestite tabel Järve 2 Torn 1						
3krs	**Klapi nr**	**Korter**	**Korrus**	**Asukoht**	**Klapi tüüp**	Kontrollitud
	6-1	6	3	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	6-2	6	3	Vannituba	KTM-160	Kontrollitud
	7-1	7	3	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	7-2	7	3	Vannituba	KTM-125	
	8-1	8	3	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	8-2	8	3	Vannituba	KTM-160	
	9-1	9	3	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	9-2	9	3	Vannituba	KTM-160	Kontrollitud
	10-1	10	3	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	10-2	10	3	Vannituba	KTM-125	Kontrollitud
	11-1	11	3	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	11-2	11	3	Vannituba	KTM-125	Kontrollitud
	ÕV3-1		3	Koridor	KWP-L-500x200	Kontrollitud
4krs	**Klapi nr**	**Korter**	**Korrus**	**Asukoht**	**Klapi tüüp**	
	12-1	12	4	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	12-2	12	4	Vannituba	KTM-160	Kontrollitud
	13-1	13	4	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	13-2	13	4	Vannituba	KTM-125	Kontrollitud
	14-1	14	4	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	14-2	14	4	Vannituba	KTM-160	Kontrollitud
	15-1	15	4	Koridor	KTM-160	Kontrollitud
	15-2	15	4	Vannituba	KTM-160	Kontrollitud
	16-1	16	4	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	16-2	16	4	Vannituba	KTM-125	Kontrollitud
	17-1	17	4	Koridor	KTM-125	Kontrollitud
	17-2	17	4	Vannituba	KTM-125	
	ÕV4-1		4	Koridor	KWP-L-500x200	Kontrollitud

TEINE SAMM:
juhendmaterjalide ettevalmistamine

Põhikirja kindlasti korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel (esimese korteriomanike üldkoosoleku materjal);
Majanduskavale lisaks ka Majanduskava seletuskiri;
Tulekahju korral tegutsemise plaan (TKTP);
Evakuatsiooniteede vabana hoidmise juhendmaterjal (TTPA);
Evakuatsiooni korral tegutsemise juhend (Sulev Jaanus);
Sprinkleri kasutusjuhend Järve 2 (Lumhold OÜ);
Vent.süsteemi seadme ja juhtpuldi kasutusjuhendid (Flexit)

Seletuskiri Majanduskava juurde

Korteriühistu kulude arvestuse aluseks võetavad korteri omandite pinnad on vastavalt:
-2. ja -1. korruste garaazide korteriomandite (13tk - 359,60m²) ning 3. kuni 19. korruste korteriomandite (198tk + 17tk - 12994,4 m²) ning 1. ja 2. korruste äriruumide korteriomandite (27tk - 3445,90 m²) arvestuslik pind kokku = **16 799,90 m²** , kokku **255 tk** korteriomandit.
Sh 2. kuni 19. korruse korteriomandite pind = 14 764,00 m²
Sh 1. ja 2. korruse äriruumide korteriomandite (27tk) pind = 3 445,90 m² (sh 1. korrus 1676,30 m²)

Haldusteenused
Haldusteenus on lepingujärgne igakuine kulu, arvestusega €/ korteriomandite arvestusliku pinna m² kohta. Halduri kohustused on fikseeritud valitsejaga sõlmitud halduslepingus. Haldusteenust osutab valitud haldusteenust pakkuva ettevõtte spetsialist. Haldusteenuse hind sisaldab arvestite näitude võtmist läbi M-bus süsteemi ja edastamist raamatupidamisele.
Raamatupidamine on lepingujärgne igakuine kulu, arvestusega €/ korteriomandi arvestusliku pinna m² kohta. Sama nii korterite kui ka äripindades osas, sest mõlemate puhul tuleb teha kandeid ja arvestusi. Summas sisaldub ka Korto.Pro haldus- ja raamatupidamisplatvormi kuutasu 1.- €/ korteriomandi kohta / kuus. Raamatupidamist osutab haldusteenust pakkuva ettevõte raamatupidaja.

Hooldusteenused
Hoone käidujuhiteenus madalpingel ja alajaama käidujuhi teenus keskpingel teostatakse sagedusega 1 x kvartalis vastavalt käidukavale. Käidujuhiteenus on kohustuslik hooldustegevus. Käidujuhiteenuse kuumaksumus vastavalt käidujuhi teenust pakkuva ettevõtte hinnapakkumisele.
Evakuatsiooni- ja paanikavalgustite hooldus on kohustuslik hooldustegevus. Selle teenuse mahus kontrollitakse igakuiselt kõikide vastavate akutoitel toimivate valgustite toimimist. Teenuse

Kulujaotuse põhimõtete kehtestamine

4.2.6 tasuma regulaarselt üks kord kuus, hiljemalt Juhatuse poolt kindlaksmääratud kuupäevaks, elamu majandamise jooksvate kulutuste katteks sihtotstarbelisi makseid üldkoosoleku poolt kehtestatud suuruses ja korras. Arvestuse aluseks võetakse:

4.2.6.1 **- küte** – vastavalt eelmisel kuul tarbitud näitudele, vastavalt tarnija poolt esitatud arvele, jagatuna korteriomandi 1 m^2 kohta
4.2.6.2 **- üldelekter (elektrienergia ja –võrguteenus)** – vastavalt maja peaarvesti ja korterite elektriarvestite näitude vahele, jagatuna korteriomandi 1m^2 kohta;
4.2.6.3 **- elekter (elektrienergia ja –võrguteenus)** – korterikohased kulud vastavalt esitatud näitudele ja elektrienergia võrguteenuse osutaja ja elektrienergia müüja esitatud arvetele;
4.2.6.4 **- vesi ja kanalisatsioon** – korterikohased kulud, vastavalt veearvestite näitudele ja vee-ettevõtja poolt esitatud arvele;
4.2.6.5 **- üldvesi** – vastavalt maja üldveemõõtja ja korterite veemõõdikute näitude vahele, jagatuna korteriomandi 1m^2 kohta;
4.2.6.6 **- prügivedu ja jäätmekonteinerite rent** – vastavaid teenuseid osutavate ettevõtete poolt esitatud arvetele, jagatuna korteriomandi 1m^2 kohta;
4.2.6.7 **- remondifond** – vastavalt üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsusele korteriomandi 1m^2 kohta;
4.2.6.8 **- halduskulud, raamatupidamisteenus, valitseja teenus ja Korto.ee platvormi kasutamine** – vastavalt majanduskavas näidatud ja üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsusele, jagatuna korteriomandi 1m^2 kohta;
4.2.6.9 **- sise- ja välihooldus (s.h. kulumaterjal)** – vastavalt teenust osutava ettevõtte poolt esitatud arvele, jagatuna korteriomandi 1m^2 kohta;

Evakuatsiooni korral tegutsemise juhend

EVAKUATSIOONI KORRAL (selgitav juhend Järve 2 tornmajade korteriomanikele):

ATS häire rakendumine on tingitud alati tingitud suitsust, aurust või temperatuuri tõusust! Seda, et andur „lolliks läheb“ … seda ei juhtu. Alati mingi väline tegur mõjutab rakenduvat ATS andurit!

Kui hoones häirekell ja sõnaline teavitus on rakendunud, on mõistlik riietuda ilmastikule vastavalt ja ikkagi hoonest evakueeruda. Kui võimalik, haarake kaasa veepudel, pangakaardid/ sularaha, autovõtmed ja isikut tõendavad dokumendid. Iialgi ei tea, kui kiiresti saab tornmajas korterisse naasta!? Korrustelt alla tulekuks saab kasutada vaid evakuatsioonitreppi, sest lift on sõitnud 1.-le korrusele ja liftiuksed on avatud asendis. Evakuatsioonitreppi mööda laskudes on kõik uksed väljumiseks õue varustatud „liblikaga“, et ust oleks võimalik seestpoolt avada.

ATS häire korral avaneb 1. korruse fuajees muidu suletud Tuleohutuskeskuse uks ja sinna pääseb igaüks tuvastama häire asukohta ATS infotabloolt. Viimane häire oli põhjustatud anduri 155/1 tsoonist, mis tähendab et rakendus korter 155-s asuv liini esimene andur. Kõik hoone suitsuandurid on adresseeritud, mis võimaldab asukohta tuvastada! Tuleohutuskeskuse all dokumendihoidjas on ATS struktuurskeem – ja andurite asukohtadega korruste plaanid A3 formaadis, lamineeritud kujul.

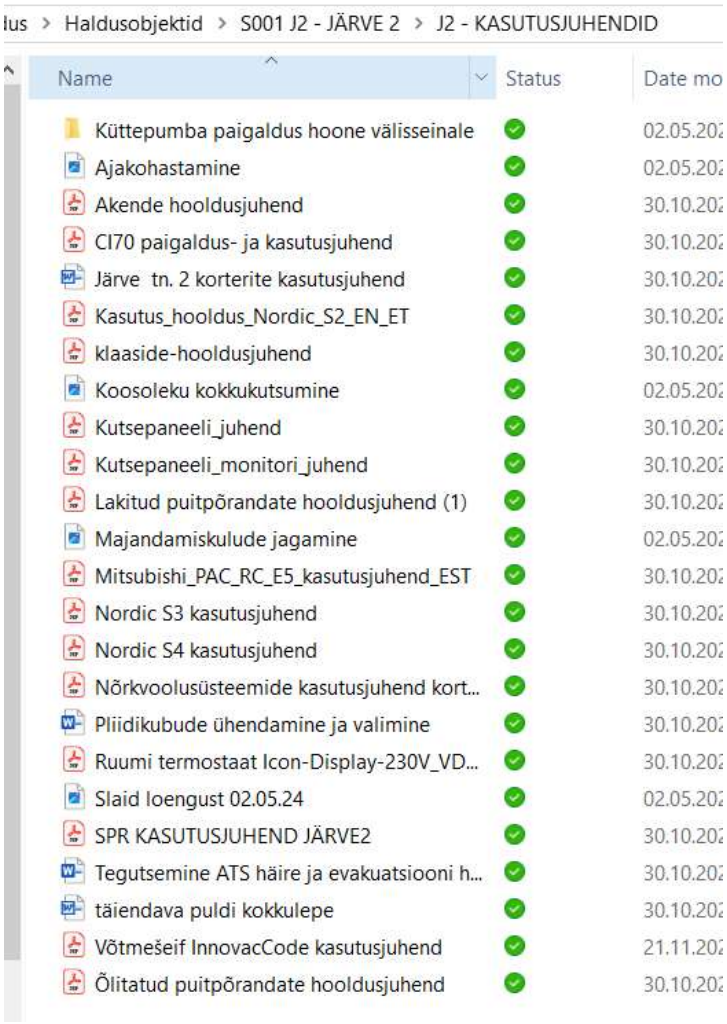
Kui häire põhjus on tuvastatud, tasub uurida, kas rakendunud anduriga korterist on keegi alla jõudnud ja kas ta oskab selgitada, mis tal korteris juhtus? … mis seal parasjagu toimub? …kui tõsine on olukord?

Häire rakendumisel saab Skarabeus Julgestusteenistuse „dispetšerpult“ samaaegselt teavituse, objekti ja hoone täpsusega. Dispetšer saadab lähima patrullauto objekti kontrollima, andes samal ajal üle eetri juhiseid (hoone välisukse sissepääsukood, Tuleohutuskeskuse asukoht hoones, info avanenud lukustusest, tehnilise võtme asukoht, ATS skeemide asukoht, hoone korruste arv jne.).

Turvatöötaja pargib auto hoone välisukse lähedusse ja siseneb hoonesse – Tuleohutuskeskusesse. Turvatöötaja teeb endale selgeks häiret andnud anduri asukoha korruse ja korteri täpsusega. Enne korrust ja korterit kontrollima minekut on turvatöötajal õigus häirekellad isoleerida (kuid see ei ole kohustus ja korteriomanikud/ -valdajad ei või seda temalt nõuda!). Enne evakuatsioonitreppi mööda

Korteri osade kasutusjuhendid alati käepärast

krt	korr.	klient	garantii	Pp	Auto	tähtaeg	telefon	parkett	põr.liistud	uksed	plaadi-tud	dušiklaas
129	IV	Aditya Raj Das		P64	ei	01.10.2021	56709798				ok	vanniklaas
130	IV	Maria Levitina					55 551 295				ok	
131	IV	Joel Mislav				24.11..2021	59174055				ok	
132	IV	Karen Ofljan					58 127 693				ok	
133	IV	Anastassija Jevsejeva				01.07.2021	5128960				ok	
134	IV	Kairi Pops				04.11.2021	5 273 412				ok	vanniklaas
135	V	Marjana Hiie						hele	hele	hele	ok	1
136	V	Merle ja	dušihoidi	P75	pole	07.10.2021	57 868 881	tume	tume	natural	ok	1
137	V	Elen Vettus		P110	A125	17.12.2021	5200006	hele	hele	hele	ok	1
138	V	Janek Reimo			P109	16.07.2021	59 165 596	natural	natural	natural	ok	0
139	V	Rain Kõnnusaar		A63	P67	09.02.2022		kalasaba	natural	valged	ok	1
140	V	näidis						natural	natural	natural	ok	1
141	VI	näidis Anton Suhov						tume	tume	valged	ok	0
142	VI	Harry Mitt				helistada	57432790	natural	natural	natural	ok	1
143	VI	Diana-Mai Nuiamä		P112	A127	08.07.2021	5 059 062	natural	natural	natural	ok	vanniklaas
144	VI	Sevli Holding oü				06.09.2021	451 234 026	hele	hele	valged	ok	0
145	VI	prk Jakoobi						kalasaba	natural	natural	ok	1
146	VI	Raili Ratas				13.08.2021	5079981	natural	natural	natural	ok	vanniklaas
147	VII	Markus Pint		P111	A77	19.08.2021	5 089 414	natural	natural	natural	ok	1
148	VII	Ksenia Ševtšenko		P168	A150	02.09.2021	53 016 607	hele	hele	hele	ok	vanniklaas
149	VII	Vello Kunman		P192	163 164	31.08.2021	55 510 263	kalasaba	riiliist, valg	valge	ok	oma tarne



Korto.ee kaudu juhendite edastamine

Järve 2 hoovialal on parkimine reguleeritud õigete liikluskorraldus vahenditega

Sulev Jaanus (02.11.2023 15:02)

Tere kõigile! Paigaldasin Järve 2 hoovialale sissesõidule alal parkimise keelumärgi ja sama märgi vastaspoolele siis vastava keeluala lõppemise märgi.
Suvel proovisid ärksamad korteriomanikud korrale kutsuda ööseks maja äärde ja tõkkepuu ette jäetud sõidukijuhte. MuPo esindaja tuli küll kohale, kuid tuvastas paikvaatlusega, et liikluskorraldus vahendid ei määranud parkimiskeeluga ala õigesti.
Tänasega on see vastuolu likvideeritud ja märgid on sellised, mis võimaldavad küll hoovialale sõita, seal inimesi autost välja lasta ja peale võtta, kuid mitte seal pikaajaliselt parkida. Märgid ei puuduta ka teenindavaid ettevõtteid (kullerid, postiljonid, avariiteenistus jne).
Ka ei puuduta need märgid nn "ülemist" ja "alumist" tõkkepuuga reguleeritavat parkimisala, mis on äripindade omaniku omandis ja kus on Üürilepingu alusel võimalik parkida äripindade üürnikel.

Loodan, et parkimiskord hoovialal paraneb ja kinnitan, et märkide suurus on valitud just selline, mille kohta sõidukijuht ei saa väita, et liiklusmärk jäi tähelepanuta.

Sulev Jaanus, haldusjuht ja Järve 2 KÜ halduspartner
sulev.jaanus@1partner.ee

Järve 2 hoovialal parkimise keelu ja parkimise keelu lõpu märgid 02.11.23 seisuga.pdf

Sulev Jaanus (26.04.2024 15:08)

Tere kõigile! Nüüd siis mitmekordse katsetuse põhjal oskan öelda, et vilin tekib olukorras, kui sissetõmme ja väljavise on paigast ära või ventilatsiooniseade on mingil põhjusel (rikke tõttu) on seiskunud. Kuid ka siis vilin esineb vaid olukorras, kus fuajee vaheuksed on avatud asendis!
Kui kellegil korteriomanikest tekib võimalus ... siis palun katsetage vilina esinemist suletud asendis vaheustega... nagu need arhitekti poolt olidki mõeldud olema. Vaheuste õige asend on suletud/ kokkulükatud asendis!

Ütlen ausalt, et kokkulükatuna/ suletuna olen mina neid näinud ainult siis, kui olen need ise kinni pannud/ sulgenud. Ma pean vajalikuks paigaldada ustele A4 suuruses kahepoolsetena ja kolmes keeles trükitud meeldetuletused vaheuste suletud asendis hoidmise kohta! Ilmselt siis tasub selliseid teavitusi/ meeldetuletusi niikaua hoida, kuni korteriomnanikud/ -valdajad ja külalised või kliendid suudavad uksi eesmärgikohaselt kasutada!

Teie mõtted on siinkohal vajalikud, nii et palun korteriomanikelt asjakohast tagasisidet?!

Sulev Jaanus, haldusjuht ja Järve tn 2 KÜ halduspartner
sulev.jaanus@1partner.ee

Muuda Kustuta

Tuleohutuskoolitus e-õppena

Teadetetahvel: Tallinn, Järve tn 2 KÜ

Järve 2 TULEOHUTUSKOOLITUS K. 06.10.2021.a 18:00 - 19:00

Sulev Jaanus (19.09.2021 19:28) | Viimati muutis Sulev Jaanus (19.09.2021 19:30)

Tere kõigile!

Järve 2 KÜ tuleohutusalane juhendamine/ koolitus toimub **K. 06.10.2021 tööpäeva järgselt, vahemikus 18:00 - 19:00, eesti keelsena, ZOOM-i keskkonnas**: https://us02web.zoom.us/j/83397200103

Meeting ID: **833 9720 0103**

Nagu kontaktkoolituse puhulgi, palun olla "kohal" vähemalt 5 minutit enne koolituse algust.

Koolitust viib läbi EOKK OÜ esindaja **- Kalju Õunmann, tuleohutusspetsialist, tase 5** kutsetunnistuse omanik
GSM: 5562 9633, kalju@eokk.ee

EOKK OÜ põhitegevuseks on töö- ja tuleohutusalaste teenuste ja toodete pakkumine. Lähenetakse iga kliendi probleemidele ja vajadustele personaalselt ning pakutakse kliendi vajadustest lähtuvaid terviklahendusi.

EOKK OÜ
Laki 15, Tallinn 12915

KOLMAS SAMM:
koostöö TTPA -ga

- Haara initsiatiiv … teavita, kes oled ja mida plaanid;
- Viisakas suhtlus ja toonitamine, et ootad inspektori abi;
- Kogu teostusakte ja kooskõlasta TO hooldustegevused;
- Paikvaatlusel anna tõeseid vastuseid;
- Kavandatavale ettekirjutusele anna + reaalsed ajapiirid;
- Kui midagi on valmis… kohe teavita e-mailiga;
- Täienda e-maili teostuse pildiga;
- Palu ettekirjutuse täidetud punkt kustutada;

koostöö TTPA-ga

- Anna piisava ajavaruga teada evak. koolitusest;
- Palu inspektoril võimalusel osaleda;
- Uuri, kas saab tulla rohkem inimesi ja ametiautoga?
- Kas soovib teha kokkuvõtte evakuatsiooni kohta?
- Piisav ajavaru kõige korrastamiseks;
- Teavita, kui kaasad sama hoonegrupi haldajaid;
- Tema teeb oma tööd, sina oma tööd …ühine eesmärk;
- Hea, kui mitmeid aastaid sama TTPA inspektor

TTPA teavitamine, kui midagi saab korda, et saaks ettekirjutuse vastavad punktid „täidetuks“ lugeda

Sulev Jaanus | 1Partner Haldus

From: Anna Renžina <Anna.Renzina@rescue.ee>
Sent: esmaspäev, 4. september 2023 13:46
To: Sulev Jaanus | 1Partner Haldus
Subject: RE: Järve 2 tulekustutite kontroll ja hooldus on tänasega teostatud

Tere Sulev

Sain kõik pildid ja dokumendid kätte. Hetkeseisuga loen ettekirjutuse punktid 4,5,6,7,8 täidetuks. Kehtima jääb ettekirjutuse punkt 2, selle täitmise tähtaeg saabub 30.09.2023. Kui ATS aasta hooldus tehakse ära siis palun saada mulle aasta hooldus ja infotabloo aktid.

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelevalve büroo
inspektor
mob: +372 5360 7604
anna.renzina@rescue.ee

2021.a evakuatsioonikoolitus / Torn 2, IV-korrus

Objekt/Klient: Järve Tornid/ Järve 2	**Praktilise osa toimumise aeg:** **Teoreetilise osa toimumise aeg:**	23.11.2021 06.10.2021	
Objekti aadress:	**Õppuse tüüp:**	**JAH**	**EI**
Järve 2 Tallinn, Harju maakond	Teoreetiline osa	**X**	
	Praktiline osa	**X**	
Õppuse korraldaja: EOKK OÜ kalju@eokk.ee Kalju Õunmann, *tuleohutusspetsialist tase 5*			

Jr	Õppuse legend/Eesmärgid	JAH	EI
1	Kontrollitakse ATS süsteemi rakendumist	X	
2	Harjutatakse häire õigsuse kontrollimist	X	
3	Harjutatakse tulekahjust teavitamist	X	
4	Harjutatakse evakuatsiooni läbiviimist	X	
5	Harjutatakse kogunemist ettenähtud kohas	X	

Teoreetilise osal (viidi läbi ZOOM keskkonnas) tutvustatud tuleohutusalased teemad:

1. Tuleohutusalane teadlikkus, 2. Evakuatsioon, 3. Tulekahju korral käitumine ja tegutsemine.

Õppuse eesmärgid:

- harjutada hoonet kasutavate ettevõtete töötajate tegevusi tulekahju korral;
- kontrollida hoones olevate tuleohutuspaigaldiste rakendumist;
- harjutada koostööd turvaettevõtte patrulliga;
- pakkuda piirkonna päästekomandole ja ohutusjärelevalve inspektorile võimalust tutvuda hoone eripäradega.

Sündmuse/tulekahju asukoht ja leviku ulatus:

Vastavalt legendile imiteeriti kell 11.00 tulekahju puhkemist 4. korruse korteri ruumides selliselt, et tulekahju avastaks laes olev suitsuandur (kell 11.01). Kohale saabunud (kell 11.06) turvaettevõtte patrulli töötaja pidi ATS süsteemi keskseadmelt tuvastama võimaliku tulekahju asukoha ning suunduma kontrollima häire õigsust. Olles veendunud olukorra ohtlikkuses (kell 11.11) tuli teostada hädaabikõne ning alustada kogu hoone evakuatsiooniga.

…hindele „3“ (rahuldav), toimus 23.11.2021.a

Jr	Õppuse kulg/Tuvastatud asjaolud/Eesmärkide täitmine	JAH	EI
1	ATS süsteem rakendus ettenähtult		X
2	Häire õigsuse kontrollimisega saadi hakkama	X	
3	Tulekahjust teavitamine toimus	X	
4	Iseseisva evakuatsiooni läbiviimisega saadi hakkama		X
5	Kõik väljunud osalejad evakueerusid ettenähtud kogunemiskohta	X	

Tähelepanekud ja ettepanekud	**Turvatöötajad teadsid üpris hästi oma kohustusi tulekahjuhäire ja evakuatsiooni korral**. ATS süsteemi osati kasutada, tulekahju asukoht ning „põlev“ ruum leiti lühikese aja jooksul. Korteriomanikest väljusid sel hetkel tornmajas olnutest vaid pooled. Pooled jäid korteritesse ootama evakuatsioonihäirele järgnevaid tegevusi. II korruse büroopindadelt evakuatsioonimärguannet ei märganud. Büroobloki I korruselt ja kaubanduspindadelt inimesed väljusid. Jätkata analoogsete koolituste ja õppuste korraldamist.
	Ei rakendunud ATS süsteemi häirekellad (rakendunud suitsuanduriga samas korteris olev helisignaal rakendus ettenähtult). Leida võimalus piirata hoone elanikele ning teiste hoone kasutajatele ligipääs ATS süsteemi keskseadme juurde ning selle toimepidevuse rikkumine.
	Muud ATS süsteemi väljundid töötasid ettenähtult – liftide kasutamine oli blokeeritud, signaaliedastus turvaettevõttesse toimis, helindussüsteem töötas.

Õppuse korraldaja kokkuvõtlik hinnang õppusel imiteeritud sündmuse lahendamisele	Väga hea	Hea	Rahuldav	Kehv	PUUDULIK
			X		

2022.a evakuatsioonikoolitus / Torn 1, IV-korrus









…hindele „4“ (hea), toimus 01.11.2022.a

Jr	Õppuse kulg/Tuvastatud asjaolud/Eesmärkide täitmine	JAH	EI
1	ATS süsteem rakendus ettenähtult	X	
2	Häire õigsuse kontrollimisega saadi hakkama	X	
3	Tulekahjust teavitamine toimus	X	
4	Iseseisva evakuatsiooni läbiviimisega saadi hakkama	X	
5	Kõik väljunud osalejad evakueerusid ettenähtud kogunemiskohta		X

Tähelepanekud ja ettepanekud	
	Turvatöötajad teadsid üpris hästi oma kohustusi tulekahjuhäire ja evakuatsiooni korral. ATS süsteemi osati kasutada, tulekahju asukoht ning „põlev“ ruum leiti lühikese aja jooksul. Hoone valdajad reageerisid häirele adekvaatselt, evakuatsiooniteed on kasutatavad.
	Selgitamist vajab, mis ei rakendunud viiteaja sees ATS süsteemi keskseade. Andur küll avastas suitsu, indikaatortuli süttis hetkeks, kuid siis ei olnud kuidagi võimalik visuaalselt tuvastada, et süsteem oli juba rakendunud.
	Hoonest väljunud kogunesid hoone kõrvale. Nii käitudes pannakse ohtu enda elu ja tervis ning takistatakse päästetööde läbiviimist. Kindlasti tuleb ka õppuse korral käituda nii, nagu käitutaks reaalse õnnetuse korral.

Õppuse korraldaja kokkuvõtlik hinnang õppusel imiteeritud sündmuse lahendamisele	Väga hea	Hea	Rahuldav	Kehv	PUUDULIK
		X			

Õnnetus teeb haiget, ohutus mitte!

OÜ EOKK
55629633
www.eokk.ee info@eokk.ee

2023.a evak. koolitus, Bürooblokk, tehniline ruum





…hindele „4“ (hea), toimus 30.05.2023.a

Sündmuse/tulekahju asukoht ja leviku ulatus:
Vastavalt legendile imiteeriti tulekahju puhkemist kahe torni vahelise hooneosa elektrikilbiruumis (*pilt 1*) sellises ulatuses, et tulekahju leviks ka trepikotta ja tulekahju avastaks laes olev suitsuandur. Käivitusid häirekellad ning häälteavitussüsteem, mistõttu alustati viivitamatult evakueerimisega (*pilt 2*). Hoonest väljunud isikud kogunesid hoone ette parklasse (*pilt 3*), kus anti ülevaade toimunust ning selgitati evakuatsiooniõppuste olulisust. Pärast seda loeti õppus lõppenuks ja õppusega seotud ruumid tuulutati (*pilt 4*).

Jr	Õppuse kulg/Tuvastatud asjaolud/Eesmärkide täitmine	JAH	EI
1	ATS süsteem rakendus ettenähtult		X
2	Häire õigsuse kontrollimisega saadi hakkama	-	-
3	Tulekahjust teavitamine toimus	X	
4	Iseseisva evakuatsiooni läbiviimisega saadi hakkama	X	
5	Kõik väljunud osalejad evakueerusid ettenähtud kogunemiskohta	X	

Tähelepanekud ja ettepanekud	**Hoones töötavad isikud teadsid üpris hästi oma kohustusi tulekahjuhäire ja evakuatsiooni korral**. Paraku evakueerisid osad isikud läbi suitsu, mis oleks reaalse tulekahju korral ääretult ohtlik nende eludele ja tervisele. Suitsutsooni läbimine on keelatud!
	Koostöös ATS süsteemi hooldusettevõttega selgitada, miks õppusega seotud piirkonna ATS süsteemi keskseadmest ei toimu signaali edastust turvaettevõttesse.
	Selgesti märgistada trepikojas asuva suitsueemaldusluugi käivitusnupp.

Õppuse korraldaja kokkuvõtlik hinnang õppusel imiteeritud sündmuse lahendamisele	Väga hea	Hea	Rahuldav	Kehv	PUUDULIK
		X			

2024.a evak õppus 26.06.24, algusega 10:00

RE: Järve 2 evakuatsiooniõppus K. 26.06.2024, algusega 10:00 ... kas saaksid osaleda?!

AR Anna Renžina <Anna.Renzina@rescue.ee>
To Sulev Jaanus | 1Partner Haldus
You replied to this message on 13.05.2024 14:20.
Translate message to: English | Never translate from: Estonian | Translation preferences

From: Sulev Jaanus | 1Partner Haldus <sulev.jaanus@1partner.ee>
Sent: Monday, May 13, 2024 12:09 PM
To: Anna Renžina <Anna.Renzina@rescue.ee>
Cc: Aivar Kukk <Aivar.Kukk@rescue.ee>
Subject: Järve 2 evakuatsiooniõppus K. 26.06.2024, algusega 10:00 ... kas saaksid osaleda?!

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Anna Renžina, inspektor
ohutusjärelevalve büroo
Päästeamet

Kas saan paluda Sind teostama paikvaatlust ja hindama evakuatsiooni õppuse toimumist K. 26.06.2024, vahemikus 10:00 – 11:30?
Teema selles, et me teeme taas Järve Tornide korteriomanikele e-koolituse vahemikus 01. – 21.06.24 ... ja siis selle järgi järgneval nädalal evak.õppuse.
Sel korral paneme suitsugeneraatori garaažikorrusele. Seal ei ole veel „põlemiskollet“ olnud. Koolitaja ja õppuse „kunstiline juht“ Kalju Õunmann, EOKK OÜ-st.

Mul on seekord kavatsus EOKK-le lisaks kaasata vaatlejaid teistest haldusfirmadest. Meil on ju Tallinnas objektid (kohe valmimas või juba aktiivkasutuses), sellised nagu TORN Seebi tn-l, ARTER Liivalaia tn.-l, VEKTOR Pärnu mnt.-l, Tornimäe 7 kaksiktornid jne.

Tagasisidet oodates!?

…ja sain positiivse tagasiside

RE: Järve 2 evakuatsiooniõppus K. 26.06.2024, algusega 10:00 … kas saaksid osaleda?!

AR

Anna Renžina <Anna.Renzina@rescue.ee>
To Sulev Jaanus | 1Partner Haldus

You replied to this message on 13.05.2024 14:20.

Translate message to: English | Never translate from: Estonian | Translation preferences

Tere

Aitäh kutsumas. Osalen koos kolleegiga ka. Kohtume siis 26.06 kell 10.00.

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelevalve büroo
inspektor
mob: +372 5360 7604
anna.renzina@rescue.ee

PÄÄSTEAMET
Erika 3 | 10416 Tallinn
rescue.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee

Saatsin esitatavate küsimuste vastused eelnevalt

SJ

Sulev Jaanus | 1Partner Haldus
To Anna Renžina

Hommikut!

Tänasele paikvaatlusele lisaks toon eraldi välja Järve 2 objekti hooldustegevuste teostusajad nende liikide kaupa, koos teostajatega. Kõikide nende kohta on hooldusaktid ka elektrooniliselt olemas ja olen meelsasti valmis neid soovi korral esitama.

- **TT-uste kontroll ja hooldus** = 10.04.2024 (eelmine 26.03.2023) Tammer OÜ
- **Piksekaitse mõõdistusprotokoll** = 10.11.2022 (uus kontrolli tähtaeg tulevikus) Siivert Elektrikontroll OÜ
- **TT-kardinate kontroll ja hooldus** = 29.04.2024 EuroVent EST OÜ
- **TT-vesikute kontroll ja survetest** = 25.03.2024 Firetek OÜ
- **TT-klappide kontroll ja hooldus** = 20.06.2024 Estral Grupp OÜ
- **Elektrikäit ja evak. valgustite kontroll (igakuine)** = 06.06.2024 Stablenord OÜ
- **Generaatori testkäivitus (11 x aastas)** 06.06.2024 Stablenord OÜ
- **Ventilatsiooni hooldus (SV1 ja SV2 Bürooblokk)** = 29.01.2024 Estral Grupp OÜ
- **Avariigeneraatori hooldus (1 x aastas)** = 22.06.2023/ uus juulis 2024.a Baltic Industrial OÜ
- **Vent.torustiku kontrolli akt (kõik üldalad)** = 24.08.2023 Estral Grupp OÜ
- **Sprinklersüsteemi ja TT-vesikute hooldus** = 29.05.2024 (täna järgmine) Lumhold OÜ
- **ATS ja helindussüsteemi hooldus** = 16.04.2024 Alarmest OÜ
- **TO e-koolitus ja evak. õppus** = 30.05.2023 EOKK OÜ
- **Evak. teede läbitavuse kontroll** = 25.06.2024 1Partner Haldus OÜ
- **TKTP koostamine ja elanikele tutvustamine** = alates oktoober 2021
- **Vara- ja vastutuskindlustus** = 28 241 000.- €/ 125 000.- € PZU Kindlustus/ Lietuvos Draudimas SIA

Järve tornide õppus ja pisteline kontroll

AR

Anna Renžina <Anna.Renzina@res
To Sulev Jaanus | 1Partner Haldus
Cc Tatjana Filipjeva

Reply | Reply All | Forward

K 26.06.2024 15:20

Tere

26.06.2024 õppuse järgselt teostatud kontrolli raames fikseeriti järgmised puudused:
1.Soojasõlme ruumis voolikukappi viimane kontroll oli 03.2023;
2. Sprinklersüsteemi hooldust teostab Lumhold OÜ hooldusaktis fikseeritud vastutav V.Tsarjov. Palun täpsustada ja esitada V.Tsarjovi pädevust tõendav tunnistus (tunnistuse nr);
3. -1 parkimiskohal A226 ladustatud rehvid, gaasigrill jm;
4. Torn1 garaaži viivad tuletõkkeuksed hoitakse lahti, soovitan kaaluda ustele magnettite paigaldamist või hoida uksed kinni;
5. 3.korrusel silmakliinikus liftihalli viivad tuletõkkeuksed hoitakse lahti. Tuletõkkesektsiooni terviklikkus tagamata. Silmakliiniku avatud uks takistab päästelifti kasutamist;
6. Büroo trepikojas hoitakse jalgrattas.

Tore oli näha, et evakuatsiooniteed olid puhtad ning korruste peal ja suitsuvabades trepikodades ei olnud ladutatud põlevmaterjali. Tubli töö!

Palun tegeleda puuduste likvideerimisega ning anda teada kui palju aega läheb nende likvideerimiseks.

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelevalve büroo
inspektor
mob: +372 5360 7604

NELJAS SAMM:
pidev töö taseme säilitamiseks

- Eel-teavitused toimuvatest hooldustegevustest;
- Teavitamine, kui midagi on halvasti;
- Kontroll-hinnapakkumiste võtmine;
- Tagasiside koos hooldusaktiga Korto.ee-sse;
- Enese taandamine korterikohastest garantiitöödest;
- Täiendava tasu eest lisateenuste vahendamine;
- MS-Teamsi koosolekud (autolaadijad 4 koosolekut);
- Ettepanekud kitsaskohtade lahendamiseks;
- Kiitmine ja tänamine kui see vajalik

Eelteavitused toimuvatest hooldustest

Uutest laadimisvõimalustest Järve 2 parkimistasanditel - palun huvilistelt tagasisidet (73)	Sulev Jaanus	15.04.2023 15:51	01.03.2024 16:31
Täisroojatud seinaosa Torn 2 kõrvalukse juures (4)	Sulev Jaanus	08.05.2024 12:32	14.05.2024 15:02
Eelteavitus Lumhold OÜ poolt sprinklersüsteemi hooldusest E. 29.04.24	Sulev Jaanus	26.04.2024 14:44	
Eel-teavitus E. 29.04.24 parkimiskorruste vahelise TT-kardina hooldusest	Sulev Jaanus	25.04.2024 15:56	
Drooni lennutamine K. 17.04.24 lõunasel ajal Järve Tornide katuste kohal	Sulev Jaanus	16.04.2024 10:16	
Teavitus, et maja eest parklast Järve tn.-le väljasõidu veeloigu koht kaotatakse ära	Sulev Jaanus	14.04.2024 18:43	
ATS ja helindussüsteemi hooldused T. 16.04.24, vahemikus 08:00 - 15:00	Sulev Jaanus	08.04.2024 17:51	
Eelteavitus tuletõkke (TT) uste kontrollist ja hooldusest, algusega E. 08.04.2024, algusega 09:30 (1)	Sulev Jaanus	01.04.2024 15:38	24.04.2024 12:33
Eelteavitus kevadisest aknapesust aprillikuus (6)	Sulev Jaanus	26.03.2024 08:11	30.04.2024 12:02
Sulev Jaanus puhkusel 08.03 - 31.03.24, asendab Oliver Jaanus, lisatud kontaktid	Sulev Jaanus	08.03.2024 09:17	
Järve 2 korteriomanike korduskoosolek N. 14.03.24, -1 parkimistasandil, algusega 17:30 (1)	Sulev Jaanus	07.03.2024 13:55	26.03.2024 17:13
Parkimiskoht A245 müügis -1 korrusel (1)	Sulev Jaanus	07.03.2024 12:00	07.03.2024 15:01
Liikumiskiiruse piirtähised parkimiskorruste põrandale (6)	Sulev Jaanus	04.03.2024 15:35	04.03.2024 17:13
Järve tornide ankurpunktide inspektsioon vahemikus 04.03 - 05.03.24 (1)	Sulev Jaanus	27.02.2024 14:00	05.03.2024 16:29
Äripindade ülemise parkla tõkkepuu tugipost asendatud	Sulev Jaanus	27.02.2024 12:33	
Garaaži tõstuks saab alles homme hommikupoolikul tagasi tööle pandud (11)	Sulev Jaanus	26.02.2024 17:40	29.02.2024 14:17
Järve 2 korteriomanike üldkoosolek N. 29.02.24, -1 parkimistasandil, algusega 17:30 (13)	Sulev Jaanus	22.02.2024 15:43	06.03.2024 17:30
ATS häire üle Järve 2 objekti E. 19.02.24, kell 11:44	Sulev Jaanus	19.02.2024 15:03	
Tagasiside Torn 1 täisoksendatud lifti koristamisest (3)	Sulev Jaanus	17.02.2024 13:43	25.02.2024 19:28
Torn 1, lift nr. 2 probleemist teadlik, ootame tehnikut	Sulev Jaanus	15.02.2024 11:07	
Ülemise tõkkepuu tugiposti korrastamine (1)	Sulev Jaanus	29.11.2023 14:47	25.02.2024 19:49
Järve tn 2 KÜ 2022.a MAA kinnitamise elektrooniline üldkoosolek (1)	Sulev Jaanus	25.07.2023 13:52	01.08.2023 16:38

Teavitamine, kui midagi on halvasti

Sulev Jaanus (29.04.2024 16:42)

Tere kõigile! Tänud KÜ juh.liikmele Heigole, kes tegi selgeks, et see plekist piiraja, mida ma oma vaatlusseadmega nägin on sissevõtu TT-klapi tööpind... mis hoiabki kogu IX- korruse sissepuhke olematuna, ehk kogu IX- korrus on alarõhus.
Homme hommikuks on kokkulepe Estral Grupp OÜ ventilatsioonitehnikuga, kes tuleb ja taastab IX- korruse TT-klapi manuaalselt "valveasendisse".

Nüüd küsimus kõigile teistele korruste elanikele... mis korrusel veel on tunda ebameeldivat kanali lõhna? Kui saan täna vastused... saan talle homme hommikul kas helistada või saata SMS-i, et saaks ka mujal probleemi olemasolul TT-klapi asendi üle vaadata.

Niipalju ka eelinfoks, et ka sel aastal saab toimuma üldalade vent. hooldused, kuid küsin Päästeametist kooskõlastuse, et sellel aastal piirduda vaid üldalade, panipaikade ja garaažikorruste vent.torustiku ja TT- klappide inspekteerimise ja hooldamisega.
Erand saab tehtud vaid nende korterite osas, kus eelmisel aastal TT-klappe korterites ei õnnestunud ka peale mitmekordseid teavitusi kontrollida.
Päästeamet mõtleb kaasa ja on seda meelt, et kui suudan tõestada, et korteriomanikku on vähemalt kolm korda kirjalikult teavitatud (korto teavituste teadete arhiiv) ja TT-klapid korterisse sissepuhkel on kontrollimata/ hooldamata... võtavad nad ise korteriomanikud ette.

Aga nüüd tagasi selle eelneva küsimuse juurde... palun tagasisidet, mis korterites ja korrustel on samuti tunda ventilatsioonist kanalisatsioonilõhnu?! Kirjutage, SMS-ge või helistage.
Eesmärgiks on süsteem kõigile taas toimima saada! Korrastama tullakse juba homme hommikupoolikul!

Sulev Jaanus, haldusjuht ja Järve tn 2 KÜ halduspartner
sulev.jaanus@1partner.ee

Muuda Kustuta

Tagasiside koos hooldusaktiga

ropetech

RAPORT

Koostas: Mikk Vissak, tel.51922000
5.03.2024, Tallinn

Projekt: Järve tn 2, Tallinn, korterelamu Torn 1 köisligipääsu ankrupunktide korraline inspektsioon
Tööde teostaja: RopeTech OÜ
Tööde algus: 4.03.2024
Tööde lõpp: 4.03.2024

Töö eesmärk: Kontrollida köisligipääsu ankrupunktide nõuetelevastavust ja üle pingutada lahtised mutrid.

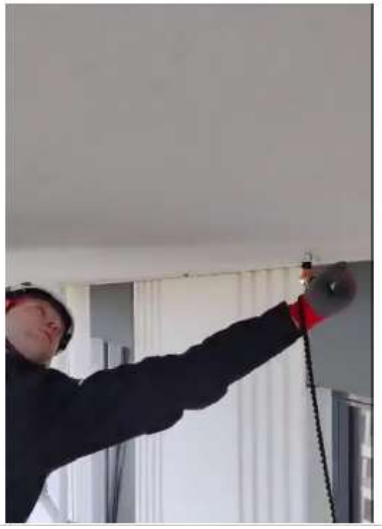
Töö teostuse kirjeldus: Töö teostamine viidi läbi tööstusalpinistlikul meetodil. Ankrupunkte vaadeldi visuaalsel teel ning kontrolliti momentvõtmega mutrite pingutustaset. Ankrupunktid on betooni kinnitatud M10 kiilankrutega. Kiilankrute mutrite pingutusmoment peab olema 32Nm

Inspektsiooni tulemus: Torn 1 - 144-st kinnitusmutrist ca 75% oli vaja üle pingutada. Pärast mutrite ülepingutamist 32Nm jõuga vastavad kõik ankrupunktid nõuetele ja on edukalt läbinud inspektsiooni.
Ankrupunktide numeratsioon ja paiknemine on märgitud lisana kaasas olevatel joonistel. Rohelisega märgitud numbrid tähistavad testi edukalt läbinud ankrupunkte. Punasega märgitud numbrid tähistavad testi mitte läbinud ankrupunkte. 4.03.2024 inspektsiooni käigus läbisid kõik ankrupunktid pingutustesti.

Kasutatud seadmed: Momentvõti YATO



Ankrupunkti kontrollimine momentvõtmega Torn 1- 4.03.2024



MS-Teamsi koosolekud (autolaadijad)

Sulev Jaanus (03.10.2023 15:28)

Tere kõigile, kes tundsid huvi laadimisvõimaluste vastu Järve 2 parkimiskorrustel! Eesti Energia/ Enefit Volt-i esindaja Tarmo Tambur pakub võimalust kuulata teemakohast esitlust seoses Järve 2 KÜ-le esitatud pakkumisega N. 05.10.23 algusega 18:00 ja R. 06.10.23 algusega 18:50 Lisan Eesti Energia/ Enefit Volt-i pakkumise siinkohal uuesti (mäluvärskenduseks).

Siinkohal tema MS Teamsi-ga liitumise kutse:
Microsoft Teams meeting
Join on your computer, mobile app or room device
Click here to join the meeting
Meeting ID: 337 710 922 247
Passcode: k2RP4r
Download Teams | Join on the web
Learn More | Meeting options

Aktiivset osavõttu huviliste poolt oodates!

Sulev Jaanus, haldusjuht ja Järve 2 KÜ halduspartner
sulev.jaanus@1partner.ee

Laadimisvalmiduse pakkumine nr. MO2023061681505EE, T. Tambur, Enefit Volt EE.pdf

Ettepanekud kitsaskohtade lahendamiseks

Sulev Jaanus (15.04.2024 17:13)

Tere kõigile! Täna käisin hommikul 09:30 koos metallitöö mehega, kes on teinud ka jalgrattahoidjad Tina tn 21 KÜ-le (meie haldusobjekt) seinale. Mõõtsime ruumi laiuseid ja kõrguseid, analüüsisime ja vaidlesime. Homme saadan talle jalgrattaruumi sisejoonise ja mõned pildid, mida täna kohapeal tegin.

Üldine lahendus saab olema nii, et tagumisele 9000 mm pikkusele seinale paigaldatakse kolme kandilise (20 x 50 mm profiil) metalltoru konstruktsioon, kus asetsevad malelaua põhimõttel "sik-sakis" (osad ülevalpool, osad allpool) rattahoidjad mis on metallkonstruktsioonile kas poltidega või tõmbeneetidega kinnitatud. See võimaldab paigaldada rattaid konksudele rippesse, nii et tagumine ratas jääb ca 100 mm maast lahti (alumisele konksule paigaldatuna).
Tagumisele betoonseinale kleebitakse veel PVC kate, et tänava- ja rehvimustus tagaseina ära ei rikuks, sest betoonilt on mustust pea võimatu maha saada.

Keskele (piki ruumi) on planeeritud maast-laeni kandeprofiilid/ -postid (kokku 6 tk), kinnitatuna põrandasse ja lakke, moel, et keskelt, kus on praegugi "läbikäik" ... see säilib. Mõlemale poole saab paigaldatud samasugune konstruktsioon, kus on kolm horisontaalset 20x50 mm kandetoru koos "sik-sak" rattakanduritega. Alla selleks, et tagumine ratas ei pääseks naaberalasse... saab paigaldatud ilmselt tõmmatud võrk, mille vastu siis tagumised (rippudes: "alumised") rattad toetuvad.

Sedasi peaks saama rattaruumi oluliselt paremini kasutada, kuid hetkel ei ole veel joonist ega ole ka hinda. Veel tuli jutuks, et töötegijal on maht praegu ees kuni juunikuu alguseni, kuid kuna tegemist on Nõmme elanikuga... siis Järvelt sõidab ta päeva jooksul mitmeid kordi küll ühes, küll teises suunas mööda. Mingi aja võtab ka konstruktsiooni pulbervärvimine ja komplekteerimine, sest kohapeal ei lubanud keevitada. ATS häired ja kindlasti ei suudeta kõimki rattaid eest ära korraldada!?

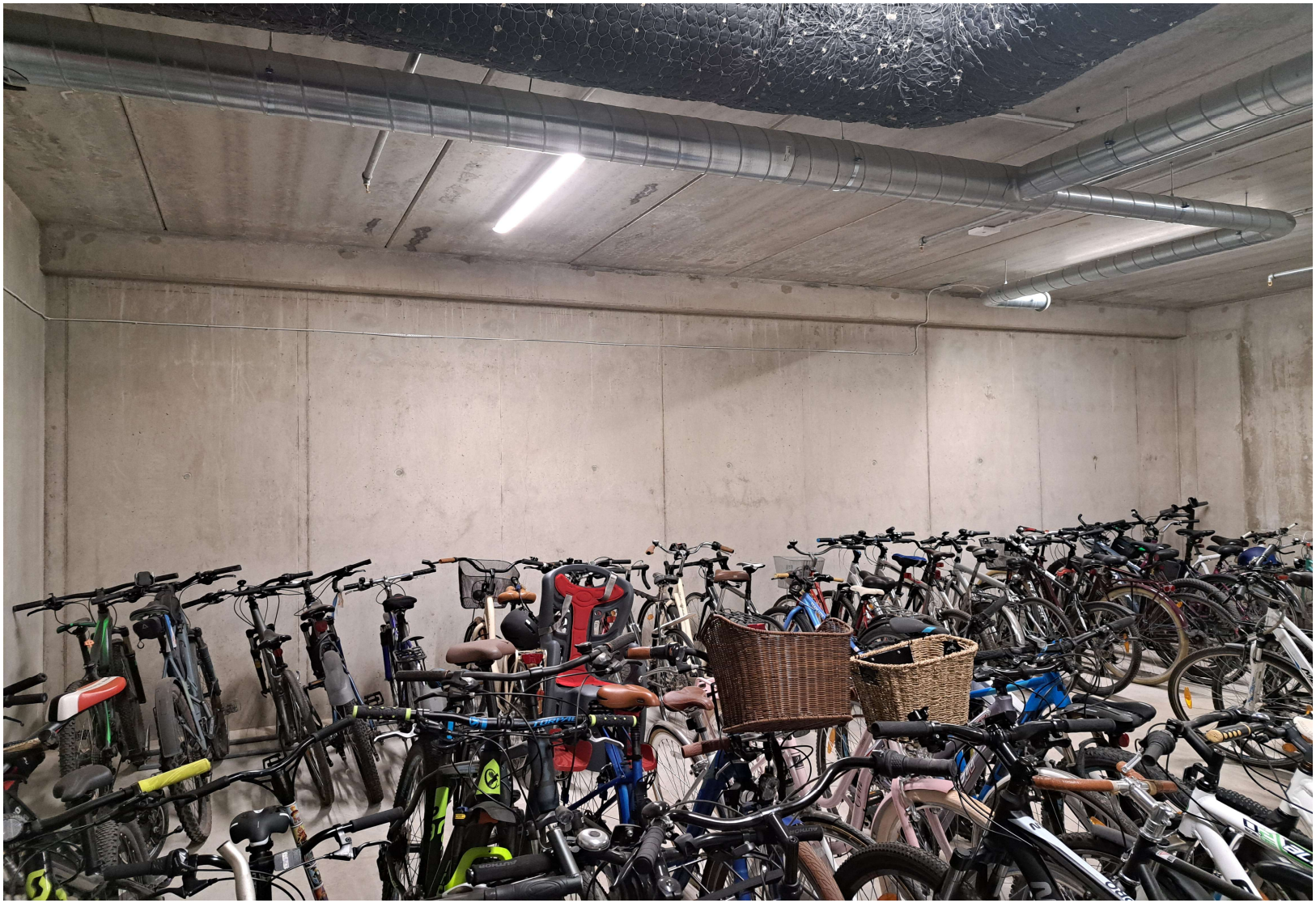
Sellised on hetkearengud... ja kui saan esimese skitši, mida teiega jagada... siis postitan!

Selge on aga see, et see paigaldusaeg jääb "kõige magusamasse" rattaga sõitmise aega ja nagu ikka... kui töid tehakse... siis on vaja mõned ruumiosad kindlasti tühjaks teha.
Nii et kiruda saate mind nende rataste edasi-tagasi tassimise eest selle projekti ajal mitmekordselt... kuid ma olen omale aastatega "deflonkihi peale kasvatanud" (nagu Edgar). Tähtis on lõpptulemus... ja see saab garanteeritult hea olema!

Sulev Jaanus, haldusjuht ja Järve tn 2 KÜ halduspartner
sulev.jaanus@1partner.ee

Muuda Kustuta

Probleemi olemus rattaruumis

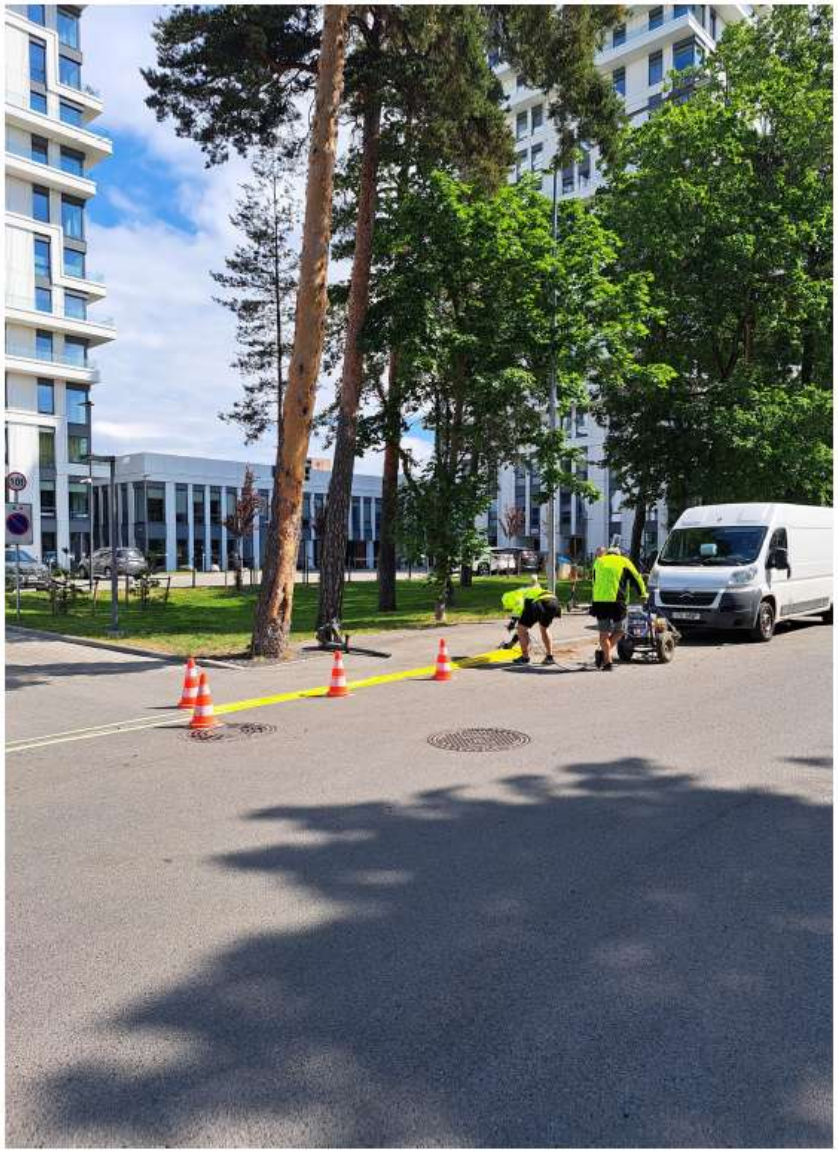


Võimalusel ka visuaalselt lahendused





Valesti parkijate ohjamine … märgistamised





Korteriomanikud on tänulikud, et nende soovide ja murede lahendamistega tegeletakse

5. 2024.a majanduskava kinnitamine:
Järve tn 2 korteriühistu eelmine korteriomanike poolt majanduskava kinnitamine toimus 2022.a üldkoosolekul ja sellega läbiti ka 2023.a hinnamuutused. Lepingulise halduspartneri Sulev Jaanuse poolt koostatud ja koos üldkoosoleku ja korteriomanike korduskoosoleku kutsega oli 2024.a koostatud majanduskava saadetud tutvumiseks ka korteriomanikele Korto.ee keskkonna kaudu. Majanduskava arvestab vajalikke tegvusi ja hoolduseid, tegelikke kuluartikleid ja ainsa erisusena oli haldus- ja raamatupidamise teenuse hinnatõusu muutus +20%, võrreldes möödunud perioodidega. Toimus arutelu ja koosoleku juhataja pani Järve tn 2 KÜ 2024.a uuendatud majanduskava hääletusele.
Otsus: Kinnitada Järve tn 2 korteriühistu 2024.a majanduskava (Lisa 5)**!**
(Poolt - 82, vastu – 1 ja erapooletuid - 9).

Majanduskava: 2024, Tallinn, Järve tn 2 KÜ

22.02.2024 14:09

planeeritud, euro

Rida	2024 Jaan.	2024 Veebr.	2024 Märts	2024 Apr.	2024 Mai	2024 Juuni	2024 Juuli	2024 Aug.	2024 Sept.	2024 Okt.	2024 Nov.	2024 Dets.	Aastas kokku	Kuus keskm.	K
Algsaldo	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**		**1**
Tulud															
Haldus	2364.41	2364.41	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	32486.82	2707.24	
Haldusteenus	1571.10	1571.10	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	1885.32	21995.40	1832.95	
Raamatupidamisteenus	485.87	485.87	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	583.04	6802.14	566.85	
Korto.ee andmebaas	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	307.44	3689.28	307.44	
Hooldus	3083.25	3083.25	10349.97	6848.25	3083.25	3632.25	3083.25	3083.25	3263.25	3467.61	3083.25	3083.25	49144.08	4095.34	
24h avariiteenus	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	1464.00	122.00	
Kütte- ja veesüst. HO	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	2136.00	178.00	
Elektri käit keskpingel	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00	1464.00	122.00	
El. käit madalpingel ja evak valgus	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	488.00	5856.00	488.00	
Liftide tehno HO	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	552.17	6626.04	552.17	
Sprinkleri ja TT voolikute HO	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	5124.00	427.00	
Vent HO / üldaladel				240.00						240.00			480.00	40.00	
NV ja TO süst. tehno HO	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	1022.67	12272.04	1022.67	
Tehn.valve ja patrullsõit	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	171.41	2056.92	171.41	
Sadeveekaevude HO				180.00					180.00				360.00	30.00	
Garaaži tõstukse HO			144.36							144.36			288.72	24.06	
TO reservgeneraatori HO						549.00							549.00	45.75	
Ankrupunktide inspektsioon			7122.36										7122.36	593.53	
TT-uste kontroll ja hooldus				2967.00									2967.00	247.25	
TT-kardinate hooldus				144.00									144.00	12.00	
Tõkkepuude hooldus				234.00									234.00	19.50	
Heakord	4172.58	4172.58	4172.58	3982.58	18483.50	3982.58	4409.58	3982.58	4409.58	18056.50	4172.58	4172.58	78169.80	6514.15	
Kahjurite hävitamine					122.00		122.00		122.00				366.00	30.50	
Kojameheteenus	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	1720.20	20642.40	1720.20	
Libedusetõrje kulumaterjal	190.00	190.00	190.00								190.00	190.00	950.00	79.17	
Rohimisteenus					305.00		305.00		305.00				915.00	76.25	
Sisekoristus	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	2047.16	24565.92	2047.16	
Porivaibateenus	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	215.22	2582.64	215.22	

Fassaadipesu					14073.92					14073.92			28147.84	2345.65
Omanikukohustused	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	3386.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	36282.48	3023.54
Staat. IP ja andmeside	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	280.80	23.40
KÜ kindlustus	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	447.69	5372.28	447.69
Remondifond	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	2519.45	30233.40	2519.45
Tuleohutuskoolitus						396.00							396.00	33.00
Kokku	**12610.78**	**12610.78**	**20288.89**	**16597.17**	**27333.09**	**13777.17**	**13259.17**	**12832.17**	**13439.17**	**27290.45**	**13022.17**	**13022.17**	**196083.18**	**16340.27**
Kulud														
Haldus	2364.41	2364.41	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	32486.82	2707.24
Halduse sihtmaksed	2364.41	2364.41	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	2775.80	32486.82	2707.24
Hooldus	3083.25	3083.25	10349.97	6848.25	3083.25	3632.25	3083.25	3083.25	3263.25	3467.61	3083.25	3083.25	49144.08	4095.34
Hoolduse sihtmaksed	3083.25	3083.25	10349.97	6848.25	3083.25	3632.25	3083.25	3083.25	3263.25	3467.61	3083.25	3083.25	49144.08	4095.34
Heakord	4172.58	4172.58	4172.58	3982.58	18483.50	3982.58	4409.58	3982.58	4409.58	18056.50	4172.58	4172.58	78169.80	6514.15
Heakorra sihtmaksed	4172.58	4172.58	4172.58	3982.58	18483.50	3982.58	4409.58	3982.58	4409.58	18056.50	4172.58	4172.58	78169.80	6514.15
Omanikukohustused	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	3386.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	36282.48	3023.54
Omanikukohustused	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	3386.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	2990.54	36282.48	3023.54
Kokku	**12610.78**	**12610.78**	**20288.89**	**16597.17**	**27333.09**	**13777.17**	**13259.17**	**12832.17**	**13439.17**	**27290.45**	**13022.17**	**13022.17**	**196083.18**	**16340.27**
Vahe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lõppsaldo	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	

Haldusteenuse hinnatõus märtsist +20%, sest senini kehtisid 2019.a väljapakutud ühikuhinnad. Tehnohoolduse hinnad vastavalt lepingutele ja arvetele.
Kuluarvestus vastavalt korteriomanike üldkoosolekul otsustatule ja põhikirjas kinnitatule. Ainuke erinevus garaažikorruste garaazibokside küttekulus, kus arvestuse aluseks on 0,81% korteri soojarežiimiga võrreldуna.
Kõik hinnad peale remondifondi ja kindlustusmaksete sisaldavad 22% käibemaksu.
Reservkapitali juurde 2024.a ei kogu. Vajadus selgub alles käesoleva MAA kinnitamisel.

Majanduskava kinnitatud 29.02.2024 toimunud korteriomanike üldkoosolekul.

Haldusraport igakuiselt Korto.ee abil

Hoolduspäevik: Tallinn, Järve tn 2 KÜ

Pealkiri	Töö liik	Objekt	Teostaja	Algus- ja lõppaeg	Tunnid	Vastutaja	Seisund
veebruar 2025							
Siseparkla masinpesu	Hooldus		Saaval TS OÜ	12.02.2025 - 13.02.2025	8.00	Sulev Jaanus	tehtud
Tehniliste ruumide hooldus	Eripuhastus		Puhastusproff OÜ	12.02.2025 - 14.02.2025	3.00	Sulev Jaanus	tehtud
ATS hooldus/ I-kvartal	Hooldus		Alarmest OÜ	18.02.2025	6.00	Sulev Jaanus	tehtud
TO infotabloo hooldus	Kontroll		Alarmest OÜ	18.02.2025	1.00	Sulev Jaanus	tehtud
Ventilatsiooni hooldus (üldalad)	Hooldus		Estral Grupp OÜ	21.02.2025	2.00	Sulev Jaanus	tehtud
TT-vesikute ja sprinkleri HO	Hooldus		Lumhold OÜ	26.02.2025	2.00	Sulev Jaanus	tehtud
Elektrikäit - traforuumi HO	Kontroll		FIE B. Tkatshuk	26.02.2025	2.50	Sulev Jaanus	tehtud
Elektrikäit - keskpinge jaotla hooldus	Hooldus		FIE B. Tkatshuk	26.02.2025	2.50	Sulev Jaanus	tehtud
El.paigaldise käit, evak.valgustuse HO	Hooldus		Stablenord OÜ	26.02.2025 - 27.02.2025	2.00	Sulev Jaanus	tehtud
Suitsueemalduse hooldus	Kontroll		Hektolan OÜ	28.02.2025		Sulev Jaanus	plaanis
märts 2025							
Ankurpunktide inspektsioon	Kontroll		Ropetech OÜ	03.03.2025 - 04.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
TT-vesikute ja sprinkleri HO	Hooldus		Lumhold OÜ	24.03.2025 - 31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
Liftide hooldus	Kontroll		KONE AS	31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
Kütte ja VK hooldus	Kontroll		AT Paiper OÜ	31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
Garaaži TU hooldus	Hooldus		Hansadoor OÜ	31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
TT-vesikute (voolikukappide) hooldus	Kontroll		Firetek OÜ	31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
El.paigaldise käit, evak.valgustuse HO	Hooldus		Stablenord OÜ	31.03.2025		Sulev Jaanus	plaanis
					29.00		

Üksikud välgatused Korto.ee-s ☺

Kõik väga olulised teemad, kuid ilmselge konkreetse(te) eestvedajata ükski neist teemadest edasi ei liigu.

Tornides tänaseks üle 2a elanud ei ole mina küll näinud ega veendunud valdaja tegutsemises elanike huvides. Pole ka näinud, et valdaja isegi oleks kordagi laskunud vestlusesse nimetatud teemadel, kuigi ka valdaja saab Korto teavitusi. Minu silmis on tegemist sihiliku ignoreerimisega adresserimist vajavatel teemadel.

Sulev haldurina on väga tubli ja saab kenasti operatiivsele teemadega hakkama.

Seega, kui meie majas on eestvedaja(id) kes algataks arutelu, siis on kindlasti kaasa mõtlejaid ja toetajaid. Hetkel lihtsalt natuke sundolukord millega, noh naiivselt öeldes lihtsalt lepime.

Võtame asja käsile, et valitseja asemel juhatus luua. Haldur on meil väga hea.

Ka selle teemaga on põhimõtteliselt sama asi, nagu kütte teemaga. Olen ise mitu korda kirjutanud, et valitseja tuleks ümber valida, sest see on suht skisofreeniline olukord, kus maja arendaja/ehitaja on valitsejaks, kes tegelt peaks ühistu huve esindama, milleks aga ilmselgelt tal nii suurt huvi pole. Ilmselge huvide konflikt. Olen üsnagi kindel, et nii mõnigi asi siin on parandatud ühistu (st korteriomanike) rahadest, kuigi suure tõenäosusega oleks pidanud asi garantii alla minema. Ühistu huvides tegutsev valitseja oleks ilmselt siin ühistu huvides rohkem seisnud. Aga kuna üldiselt on korteriomanike poolt huvi leige siis see teema on ka sinnapaika jäänud. PS! Meil on nagunii haldur olemas, kes ei ole valitseja esindaja, s.t valitseja ümbervalimisel/uue juhatuse valimisel ei tähenda see seda, et haldur kaoks. Haldur ajab ikka maja igapäevaselt asju edasi, st seda ei pea hakkama juhatus tegema.

Kiidan väga meie ühistu nii sise-kui ka väliskoristust. Väga rahul, kõik on täpselt nii puhas kui selle raha eest saab ja ülealadel üldse see võimalik on.

Päikest,

Mitteavalik varjumiskoht



RE: Sulevilt mitteavaliku varjumiskoha juhendmaterjal... millega olen jänni jäämas

AV Anu Vaikjärv <anu.vaikjarv@paasteamet.ee>
To Sulev Jaanus | 1Partner Haldus

Anu Vaikjärv, varjumiskohtade nõunik
Põhja päästekeskus

Palun nüüd Teie kui spetsialisti abi selle juhendi lõpule viimiseks.
Hetkel on tõsine „mõttekramp“ ... ja ise edasi ei suuda seda viia. Vaja et keegi annaks „põlvega müksu s
Õige tekst algab peale suurt pilti... mille tahan asendada Järve 2 parkimiskorruse „üldpildiga“ ja lisapiltic
paigaldatud) Järve 2 objektil.

NB! Kaugem eesmärk oleks, et selle aasta Järve 2 evakuatsioonikoolitus juunikuus ei oleks enam tuleol
Kui varjumisplaaniga hakkama saame... siis tahaks seda teemat edasi „harutada“.


1Partner

1Partner Haldus OÜ 8-aastane

